



Муниципальное образование
«Город Birobidzhan»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2017

№ 1027

г. Birobidzhan

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области» по вопросу изменения границ территориальных зон (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через день со дня его официального опубликования.

Мэр города

Е.В. Коростелев

Приложение
к постановлению мэрии города
от 21.04.2017 № 1027

Содержание предложения	Основания для отклонения
1) Волынцева Светлана Валерьевна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону Ж-1 для огородничества, в границах участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 5 м на северо-запад от дома № 10а по ул. Смидовичской	Рядом расположена железная дорога, санитарно-защитную зону которой в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м
2) Шайдарова Юлия Геннадьевна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону Ж-1 в границах участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Дорожная, д. 17, для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок расположен в береговой полосе водного объекта, согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Подобное расположение земельного участка перекрывает доступ к водоему
3) Попов Иван Евгеньевич внес предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону ПКС-1 в границах участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 100 м на юго-запад от дома № 9 по ул. 40 лет Победы, для организации автостоянки	Земельный участок предназначен под размещение зеленых насаждений для защиты жилой зоны от гаражного массива. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок, количество которых составляет свыше 300, до зданий различного назначения должно быть не менее 50 м. При этом, в соответствии с СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять не менее 60 %